



## MINISZTERELNÖKSÉG

ÉPÍTÉSZETI ÉS ÉPÍTÉSÜGYI HELYETTES ÁLLAMTITKÁRSÁG  
ÉPÍTÉSZETI FŐOSZTÁLY MŰEMLÉKVÉDELMI OSZTÁLYA

### **Műemléket érintő állami elővásárlási jog gyakorlása - fontosabb tudnivalók -**

A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban Kötv.) 86. §-a alapján az I. és II. bírságkategóriába tartozó műemlékek ( az ingatlan-nyilvántartásban műemlék jogi jellegű ingatlan) közül az 1998 előtt védetté nyilvánítottak mindegyikén, az 1998 után védetté nyilvánítottak közül azokon áll fenn az állami elővásárlási jog, amelyek esetében azt a védetté nyilvánító, illetőleg a védettséget módosító miniszteri rendelet kimondja.

Védett régészeti lelőhelyek esetén csak abban az esetben áll fenn az állami elővásárlási jog, ha a védetté nyilvánítást kimondó miniszteri rendelet erről kifejezetten rendelkezik.

**Nyilvántartott műemléki értéken, műemléki jelentőségű területen vagy műemléki környezetnek minősülő ingatlanon az állami elővásárlási jog nem áll fenn.**

**Az állami elővásárlási jogot a Miniszterelnökséget vezető Miniszter gyakorolja.**

A Kötv.-n alapuló elővásárlási jog gyakorlásának szabályairól részletesen a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV.9.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Övr.) 86. §- a rendelkezik, főbb eljárási lépések:

- Az állami elővásárlásra felhívó nyilatkozatot az ingatlan fekvése szerinti örökségvédelmi hatósághoz (járási hivatalok és illetékességi területüket az Övr. 1. melléklete tartalmazza) kell írásban postai úton benyújtani,
- a Miniszterelnökséget vezető Miniszternek címezve,
- a megfelelő adattartalommal, rendszerint a megkötött (ellenjegyzett) adásvételi szerződés másolatával,
- a Kormányhivatalok a műemlék jogi jellegű ingatlanokra vonatkozó megkereséseket haladéktalanul juttatják el a nyilatkozattételre jogosult miniszterhez,
- az elővásárlási jog gyakorlásáról szóló nyilatkozatra 30 napon belül kerül sor:
  - a miniszter a nyilatkozatra nyitva álló határidőben (mely jogvesztő határidő) az elővásárlási jog gyakorlásáról szóló elfogadó nyilatkozatot nem teszi meg, azaz azt a vételi ajánlattevővel nem közli (hallgatás): **lemondásnak kell tekinteni**
  - a miniszter a nyilatkozatra nyitva álló határidőben az elfogadó nyilatkozatot megteszi, ebben az esetben a nyilatkozatot rövid úton elektronikus levélcímmel és postai úton is közli: **a Magyar Állam az elővásárlási jog gyakorlásával élni kíván.**